


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 642**

26 Ιουλίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ5-ε. οικ. 2495

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 56.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Τη μελέτη του Γ.Π.Σ. οικισμού Μακροχωρίου όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1307/182/15.1.1990 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Μακροχωρίου (διανομή Υπ. Γεωργίας 1958).

7. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 6438/13.9.1974 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας για επιβολή προκηπίου στα Ο.Τ. του οικισμού Μακροχωρίου.

8. Την υπ' αριθμ. 27/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Απ. Παύλου.

9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης της απόφασης κ.λ.π.

10. Την από 28.6.2004 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ημαθίας.

11. Την από 6.7.2004 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 3ο πρακτικό του (πράξη 2η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 56 με χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 361 οικοπέδου ως «χώρου νηπιαγωγείου».

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/1994 εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από την δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 8 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟ Ο.Τ.56 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
(ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ)

L = 40° 33΄
M = −1° 27΄

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	Η
Α	−1454.833	315.286	100.00
Β	−1475.356	323.212	100.02
Γ	−1468.871	340.003	99.84
Δ	−1439.317	373.339	98.67
Ε	−1434.299	368.459	98.68

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΧΑ−ΧΓ)*ΥΒ =	4537.25
(ΧΒ−ΧΔ)*ΥΓ =	−12253.37
(ΧΓ−ΧΕ)*ΥΔ =	−12907.08
(ΧΔ−ΧΑ)*ΥΕ =	5717.01
(ΧΕ−ΧΒ)*ΥΑ =	12944.70
2Ε =	−1961.49
Ε =	980.75 m2

Ο.Τ. 1 — Ο.Τ. 57 — Ο.Τ. 52 — Ο.Τ. 56 — Ο.Τ. 51 — Ο.Τ. 55 — Ο.Τ. 59

Δημοτική Οδός Πλάτους 11.35 μέτρων
Δημοτική Οδός Πλάτους 16.00 μέτρων
Δημοτική Οδός Πλάτους 8.00 μέτρων

Οροσ.77 — Οροσ.80 — Οροσ.69 — Οροσ.59 — Οροσ.61 — Οροσ.587 — Οροσ.98 — Οροσ.84 — Οροσ.116

363 — 362 — 361 — 360 — 359 — 358 — 357

Χώρος νηπιαγωγείου

Σχολικό κτίριο

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 56

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Ορ116	−1328.97	266.68
Ορ84	−1281.95	347.87
Ορ98	−1274.12	358.50
Ορ80	−1275.14	373.73
Ορ77	−1285.32	389.02
Ορ69	−1400.06	433.05
Ορ59	−1434.24	421.85
Ορ61	−1507.14	343.99
Ορ587	−1506.14	335.10

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι ρυμοτομικές γραμμές καθορίζονται από τα αναγραφόμενα συν/νες των κορυφών του οικοδομικού τετραγώνου.

Τα όρια των οικοπέδων εξασφαλίζονται από τα αναγραφόμενα μήκη.

Οι οικοδομικές γραμμές βρίσκονται πίσω από τις ρυμοτομικές όσο τα αναγραφόμενα μήκη.

Τα υψόμετρα είναι σχετικά.

Συνοδεύει την υπ' αριθ. Δ/ν. [illegible] 8-7-2004 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 56 του οικισμού Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας"

Η [illegible]
[illegible] Ελένη
[illegible] Μηχ/κός

Υπεύθυνη δήλωση Ν651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κιουρτσίδης Κων/νος Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι:

Το οικόπεδο με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και εμβαδό Ε = 980.75 m2 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2337/93 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Βέροια Ιανουάριος 2004

Ο δηλών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

